

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu w **Kuźni Raciborskiej**, pomiędzy:

Gminą Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4, 47-420 Kuźnia Raciborska, NIP 639-100-27-78, REGON 276258463 reprezentowaną przez **Pana Pawła Machę – Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska**

zwaną w dalszej treści umowy **„Biorącą w użyczenie”**, a:

1. Panem/Panią¹ zamieszkałym/ą
(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer
wydanym przez, PESEL

2. Panem/Panią zamieszkałym/ą
(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer
wydanym przez, PESEL

3. Panem/Panią zamieszkałym/ą
(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer
wydanym przez, PESEL

Uwaga: w przypadku większej liczby współwłaścicieli należy wypełnić i podpisać dodatkowy formularz umowy użyczenia.

zwanym/zwaną/zwanymi w dalszej treści umowy **„Użyczającym”**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji planowanego projektu pn. **„Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Kuźnia Raciborska”** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii- konkurs.

§ 2

Przedmiot użyczenia

¹ W przypadku współwłasności proszę podać dane wszystkich współwłaścicieli

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem (użytkownikiem wieczystym/współużytkownikiem wieczystym)² nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym, zapisanej w KW o numerze..... znajdującą się przy ulicy..... w miejscowości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością
2. Użyczający oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji w ramach projektu, tj.:
 - wyposażony jest w wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody;
 - posiada dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną, instalację centralnego ogrzewania;a w przypadku, gdy któryś z warunków niniejszego punktu nie jest spełniony, zobowiązuje się do ich zapewnienia przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach projektu.

§ 3

Cel użyczenia

1. Użyczający użycza i oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część nieruchomości, o której mowa w ust. 1 tj. część dachu lub elewacji lub budynku gospodarczego lub gruntu lub tarasu oraz część wewnętrzną budynku, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji **kolektorów słonecznych / instalacji fotowoltaicznej.../...powietrznej pompy ciepła c.o. + c.w.u.../ powietrznej pompy ciepła c.w.u. / kotłów na biomase** i jej prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1 umowy.
2. Użyczający ponadto wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji. Przez cały okres trwania umowy, Użyczający zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń.
3. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania umowy pomiędzy Gminą Kuźnia Raciborska, a wykonawcą instalacji, wyłonionym zgodnie z obowiązującym prawem. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania, spisany pomiędzy Użyczającym, Biorącą w użyczenie a wykonawcą instalacji, przed jej montażem.
4. Biorący w użyczenie zapewnia, że:
 1. będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem;
 2. bez zgody Użyczającego nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2025r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego w § 1 umowy.

§ 5

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1 umowy;
 - b) rozwiązania umowy uczestnictwa w projekcie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji wymienionej w § 3 ust. 1 umowy, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Użyczającego, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego w użyczenie wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji wymienionej w § 3 ust. 1 umowy, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca

² Niepotrzebne skreślić

prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, Biorący w użyczenie obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczającego, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy Biorący w użyczenie dokona przekazania Użyczającemu zamontowanej instalacji wymienionej w § 3 ust. 1 umowy. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§ 7

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Użyczający

.....
Użyczający

.....
Użyczający

.....
Biorący w użyczenie